KEREKEGYHÁZA TELEPÜLÉSTERVE
IGAZGATÁSI TERÜLET RENDEZÉSI TERVE
R-1 M=1:15 000

Az alaptérkép a Lechner Tudásközpont 2024.04.23-i digitális adatszolgáltatása alapján az állami alapapdatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV. 1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA
- BELVÍZJÁRTA TERÜLET (belvízzel közepesen veszélyeztetett)
- LÉGSZENNYEZŐ FORRÁS VÉDŐÖVEZETE
- FOKOZOTTAN ZAJOS TERÜLET
- VÍZTÁROZÓ (VÍZTORONY)
- VÍZMŰKUTAK
- VÍZKEZELŐ, TÁROZÓ
- VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZET
- SZENNYVÍZ ÉS CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (MEGLÉVŐ)
- SZENNYVÍZ ÉS CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (TERVEZETT)
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ (MEGLÉVŐ)

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOG
- BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSI KÖTELEZETTSÉG
- NAGYVEZETÉKMŰ ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK KORLÁTOZÁSI SÁVJA

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET FEJLESZTÉS
- INTÉZMÉNYI TERÜLET FEJLESZTÉS
- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET FEJLESZTÉS
- ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET FEJLESZTÉS
- SZABÁLYOZÁSI TÁRTALÉKTERÜLET FEJLESZTÉS 2 ÜTEM általános gazdasági terület
- SZABÁLYOZÁSI TÁRTALÉKTERÜLET FEJLESZTÉS 2 ÜTEM általános gazdasági terület

VII. EGYÉB RAJZI ELEMEK

- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ
- KERÉKPÁRÚT TERVEZETT
- HÍD, FELÜLJÁRÓ (MEGLÉVŐ)
- BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK FENNTARTÁSÁT BIZTOSÍTÓ TERÜLET

JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETHATÁRA
- MÉRETVONAL/SEGÉDVONAL
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- JAVASOLT TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI JELE

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Lk
KKERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Lke
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES T.	Vt
INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLET	Vi
KERESKEDELMI SZOLG. GAZD.T.	Gksz
ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TER.	Gá
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	Gip
EGYÉB IPARI GAZD. TERÜLET	Gipe
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	K
SPORTOLÁSI CÉLÚ	K-Sp
TURISZTIKAI CÉLÚ	K-Tur
PIAC	K-Pi
KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI	K-Mü
KÜLÖNLEGES ÜZEMANYAGTÖLTŐ	K-Üz

II. SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGLÉVŐ FELSZÍNI PARKOLÓ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET CÉLJÁRA FENNTARTOTT T.

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HELYI VÉDETT ÉRTÉK
- HELYI VÉDETT TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI JELE

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET FŐHÁLÓZAT	KOu
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KISZOLGÁLÓ ÚT	KOu-k
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET PARKOLÓ	KOu-P
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÖZPONTI BUSZMEGÁLLÓ	KOu-B
KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET	Közm
HÍRKÖZLÉSI TERÜLET	Hk
ZÖLDTERÜLET KÖZPARK	Zkp
ZÖLDTERÜLET KÖZKERT	Zkk
VÉDELMI CÉLÚ ERDŐ	Ev, Ev-Gipe
REKREÁCIÓS CÉLÚ ERDŐ	Er
EGYÉB ERDŐ	Ee
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETHASZNÁLATTAL	V-Mt
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Má
MEGLÉVŐ TANYA	
TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mt
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mk
TÁVLATBAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÁLT. MEZŐG. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TARTALÉKTERÜLET	Má-Gipe
TÁVLATBAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÁLT. MEZŐG. FALUSIAS LAKÓ TARTALÉKTERÜLET	Má-Lf
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	Kb
HOMOKBÁNYA	Kb-B
TEMETŐ	Kb-T
TURISZTIKAI CÉLÚ	Kb-Tur
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ	Kb-Közl
MEGÚJULÓ ENERGIAHASZNOSÍTÓ NAPELEMPARK	Kb-Kf
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ	Kb-Szt

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEMVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER.
- NATURA 2000 SPA KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
- NATURA 2000 SCI (BACKUL)
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TER.
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- EGYEDI TÁJÉRTÉK

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET 68. § (1) AA) SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSSAL TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSHOZ.

KEREKEGYHÁZA, 2023. 03.02.

MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093

ELFOGADTA KEREKEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A 11/2025.(VII.1.) SZÁMÚ RENDELETÉVEL. HATÁLYBA LÉP: 2025. AUGUSZTUS 1-JÉN.

KEREKEGYHÁZA, 2025. JÚLIUS 1.

dr. KELEMEN MÁRK
POLGÁRMESTER SK.

VINCZE MIKLÓS
JEGYZŐ SK.

1.MELLÉKLET A 11/2025.(VII.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

KEREKEGYHÁZA TELEPÜLÉSTERVE
IGAZGATÁSI TERÜLET RENDEZÉSI TERVE M=1:15000
R-1

Felelős tervező: Rédeiné Bondor Klára ev. okl. építészmérnök
6000 Kecskemét, Mécses u. 40. Tervezői jogosultsága: É1, TT-03-0093
Szakági tervezők:

Közlekedési alátámasztó munkarész:
VEZÉRVONAL Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Bt., Halász István tervező
6000 Kecskemét, Katona József u. 7. I/10. Tervezői jogosultsága: Tkö, 03-0785

Közművesítési (víz- és energia), elektronikus hírközlési, környezetvédelmi alátámasztó munkarész: Csuvár Gábor egyéni vállalkozó Kecskemét, Bihar u. 2.
Tervezői jogosultsága: SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV,TE,TH/03-0218

Kert- és tájépítészeti alátámasztó munkarész:
Máté Zita, kert- és tájépítész , **ev.**
lakcíme: 6000 Kecskemét, Serfőző u. 25.
Tervezői jogosultsága: TK 03-0353

Régészeti alátámasztó munkarész:
Somogyvári Ágnes régész, főmuzeológus , **ev.**
6000 Kecskemét, Vacsi köz 63/d
Tervezői jogosultsága: régészeti szakértői névjegyzék, nyilvántartási száma: IMZQBY